

BRICK VILLAS



An aerial photograph of a rural landscape. A winding river flows through the center of the image, surrounded by green and brown fields. In the background, there are hills and a small town. The sky is clear and blue.

A tranquilidade
do campo aliada
à proximidade da
cidade.

Centro de Aveiro – 10 min
Hospital de Aveiro – 8 min
Escola secundária – 8min
Praia da Barra – 15 min
Praia da Costa Nova – 20 min

Porto – 45 min
Coimbra – 44 min
Águeda – 25 min





Habitacões
geminadas



Dois pisos



Tipologia V3



Pátios
interiores



Fachada
ventilada

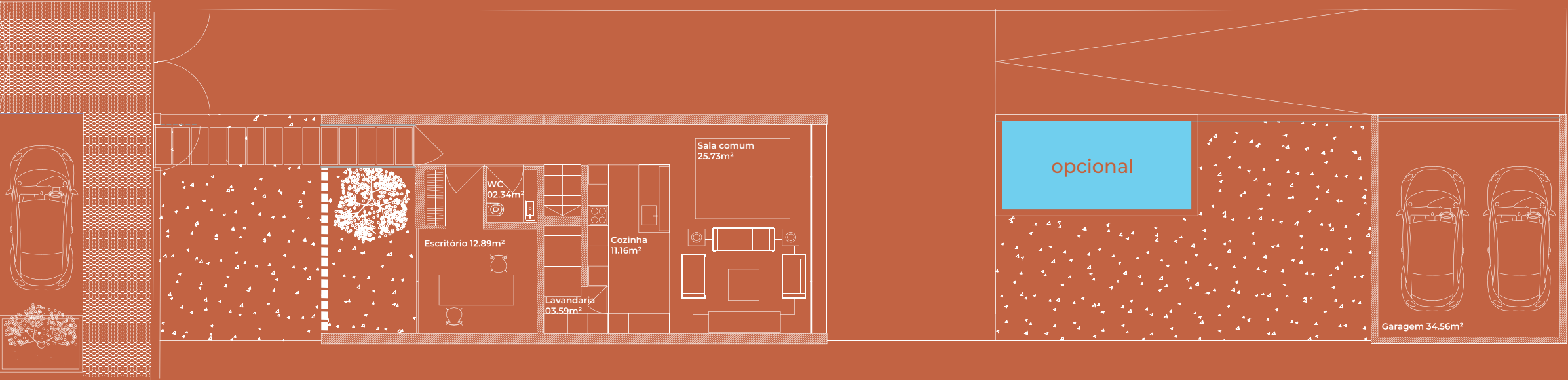


Garagem
fechada

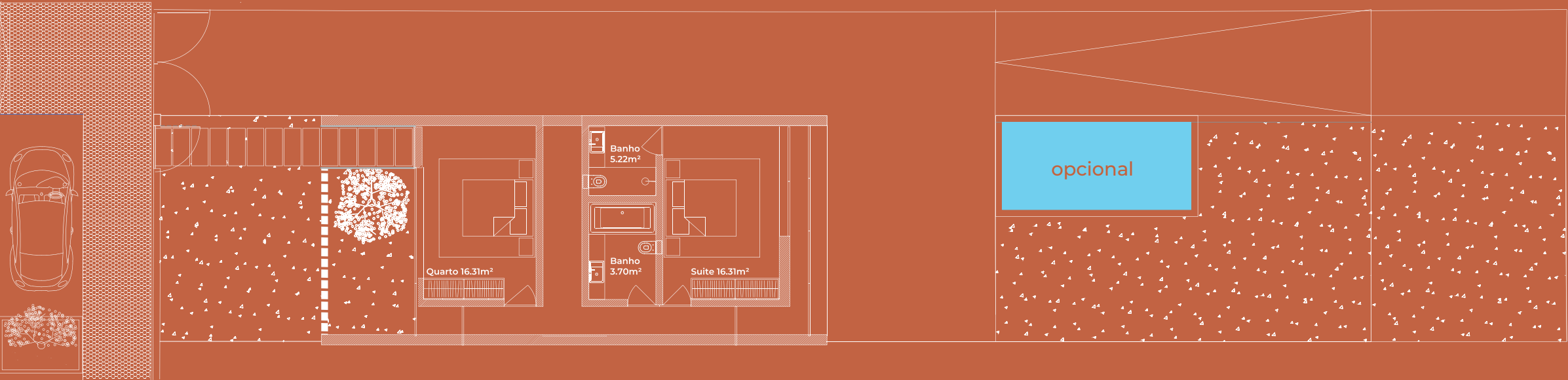


Piscina
exterior

PISO 0



PISO 1





Habitações

Porta entrada - Porta blindada, com sistema de segurança multi-ponto e abertura pivotante;

Pavimento - Grês porcelânico ou madeira a definir;

Paredes - Reboco estanhado, placas cerâmicas ou painéis de HPL com textura a definir;

Tetos - Gesso cartonado tipo com sanca para iluminação.



Especificações

Climatização - Climatização feita através de sistema de ar condicionado do tipo Multi-Split com instalação oculta.

Sistema Solar e AQS - Sistema solar térmico forçado com painéis solares com depósito para produção de AQS com eficiência energética;

Caixilharia - Caixilharia em alumínio anodizado, com corte térmico, sistema de correr e oscilo-batente com vidros duplos certificados.

Blackouts - Pré-instalação de blackouts com sanca.

Isolamento entre compartimentos - Isolamento Acústico em paredes interiores com lã mineral ;

Ventilação de Instalações Sanitárias: - Ventilação mecânica em todas as instalações sanitárias.

Iluminação - Iluminação com sancas para luz indireta e ponto de iluminação nos tetos. Sistema de iluminação exterior em zonas de entradas e zonas verdes .

Infraestruturas - Instalação de redes TV, telefones, informática e vídeo porteiro.





Pavimentos - Enchimento de pisos interiores com betão leve, para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade e telecomunicações). Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico.

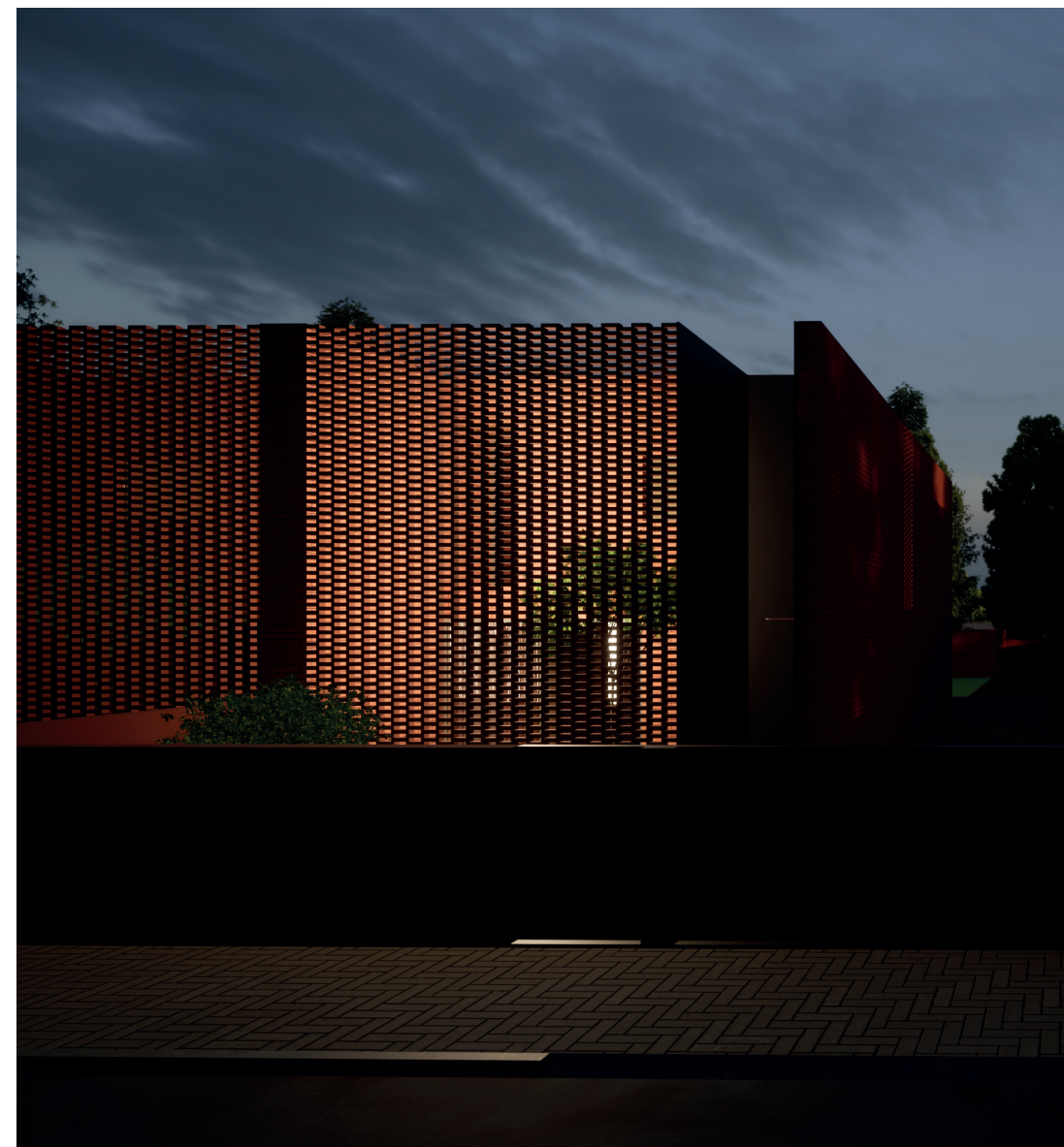
Cobertura - Sistema de cobertura plana invertida, constituída por pendente em betão leve, impermeabilização com dupla tela asfáltica, isolamento térmico com Poliestireno Extrudido tipo “Roofmate”, geotêxtil e proteção com acabamento final em godo lavado.

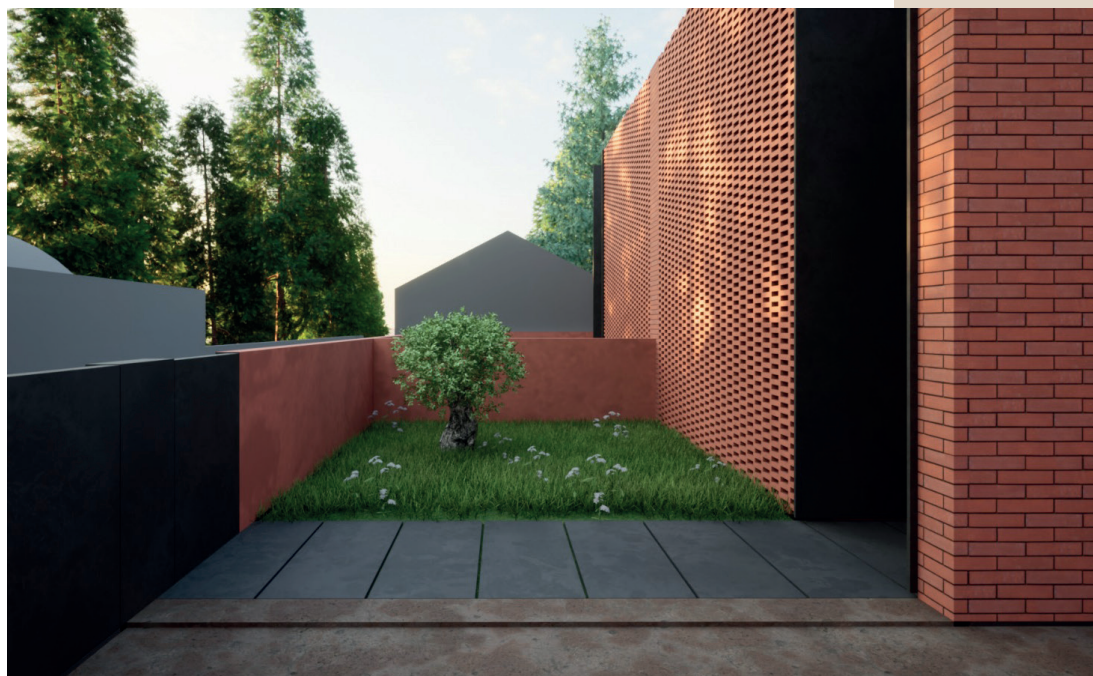
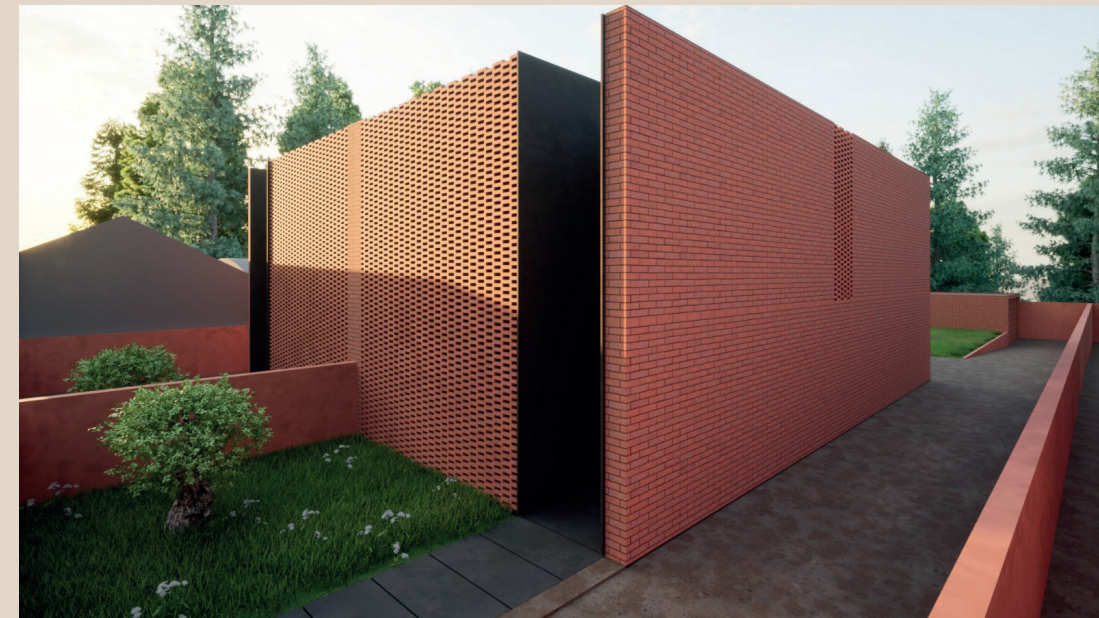
Estrutura - estrutura em betão armado com fundações diretas, estrutura reticulada de pilares e vigas, com lajes maciças, calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos.

Garagem - Garagem privativa, no interior do lote, com portão seccionado automático com comando.



Paredes Exteriores - As paredes exteriores são constituídas por bloco térmico, com isolamento térmico / acústico e revestidas com tijolo de terracota. As paredes interiores entre frações em bloco técnico acústico. A divisão de compartimentação do interior das habitações em dupla placagem de gesso cartonado e isolamento acústico.





Garagens

Porta entrada - Portão Seccionado de abertura automatizada;

Pavimento - Betão afagado a talocha mecânica com endurecedor de superfície (cor a definir em obra);

Paredes - Reboco pintado (cor a definir em obra);

Tetos - Reboco Pintado (cor a definir em obra).

Espaços Exteriores

Portões em estrutura de ferro, revestidos com chapa metálica;

Betão afagado a talocha mecânica com endurecedor de superfície;

Lejetas em Betão Pré-fabricado;

Zonas verde;

Iluminação exterior;

